



Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Albo Comune e Sito Regione

Alla ditta proprietaria
SANTAMARIA Giovanni Battista
Albo Regione Puglia

Oggetto: Comune di Noicattaro – Intervento “P1359 - Potenziamento ed ampliamento della rete fognaria urbana – opere per il collegamento delle condotte di fogna nera a servizio dei comparti di lottizzazione delle aree a nord dell’abitato al collettore principale dell’Acquedotto Pugliese” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 8

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. **112** del **14/07/2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. n.47 del 27/07/2023 e n. 54 del 20/10/2023;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **011243/2024 AQP del 14-02-2024**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 22/04/2024 alle ore 12.10 sui luoghi (p.lla 382, foglio 8 in agro di NOICATTARO)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- le aree dovranno essere rese libere da persone o cose; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);





- gli adeguamenti e i ripristini a manufatti e impianti privati interferenti con le aree dei lavori saranno risarciti in aggiunta all'indennità provvisoria d'esproprio, se rilevati in sede di verbalizzazione dello stato di consistenza ed eseguiti direttamente dalla ditta espropriata; a tal riguardo si comunica che l'impresa esecutrice dei lavori inizierà ad operare i tagli agli impianti interferenti non prima di **30 giorni** decorrenti dalla data di immissione in possesso innanzi indicata. Eventuali adeguamenti e ripristini eseguiti dall'impresa appaltatrice in sostituzione della ditta proprietaria NON saranno oggetto di aggiunta alla all'indennità provvisoria d'esproprio.

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con copia del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



Protocollo interno n° **011243** / 2024 AQP

Bari lì, **14-02-2024**

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1359 - Potenziamento ed ampliamento della rete fognaria urbana di Noicattaro – opere per il collegamento delle condotte di fogna nera a servizio dei comparti di lottizzazione delle aree a nord dell’abitato al collettore principale dell’Acquedotto Pugliese” – **Determinazione dell’INDENNITA’ provvisoria e dell’OCCUPAZIONE anticipata preordinata all’esproprio e non – agro di Noicattaro (BA).**

L’UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l’Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d’investimento;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- con Delibera del Consiglio Direttivo **n. 112 del 14/07/2023**, l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità;
- detta Pubblica Utilità è efficace, giusta apposizione del vincolo espropriativo con Delibere del Consiglio Comunale di Noicattaro n. 47 del 27/07/2023 e n. 54 del 20/10/2023.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all’avvio dei lavori riveste carattere d’urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell’art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell’art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l’indennità di espropriazione, nonché disponga l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l’art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell’art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;



Pag. 1 a 2



- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di Noicattaro (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro i termini disposti dall'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)*

Ing. Sergio Blasì

Allegati:

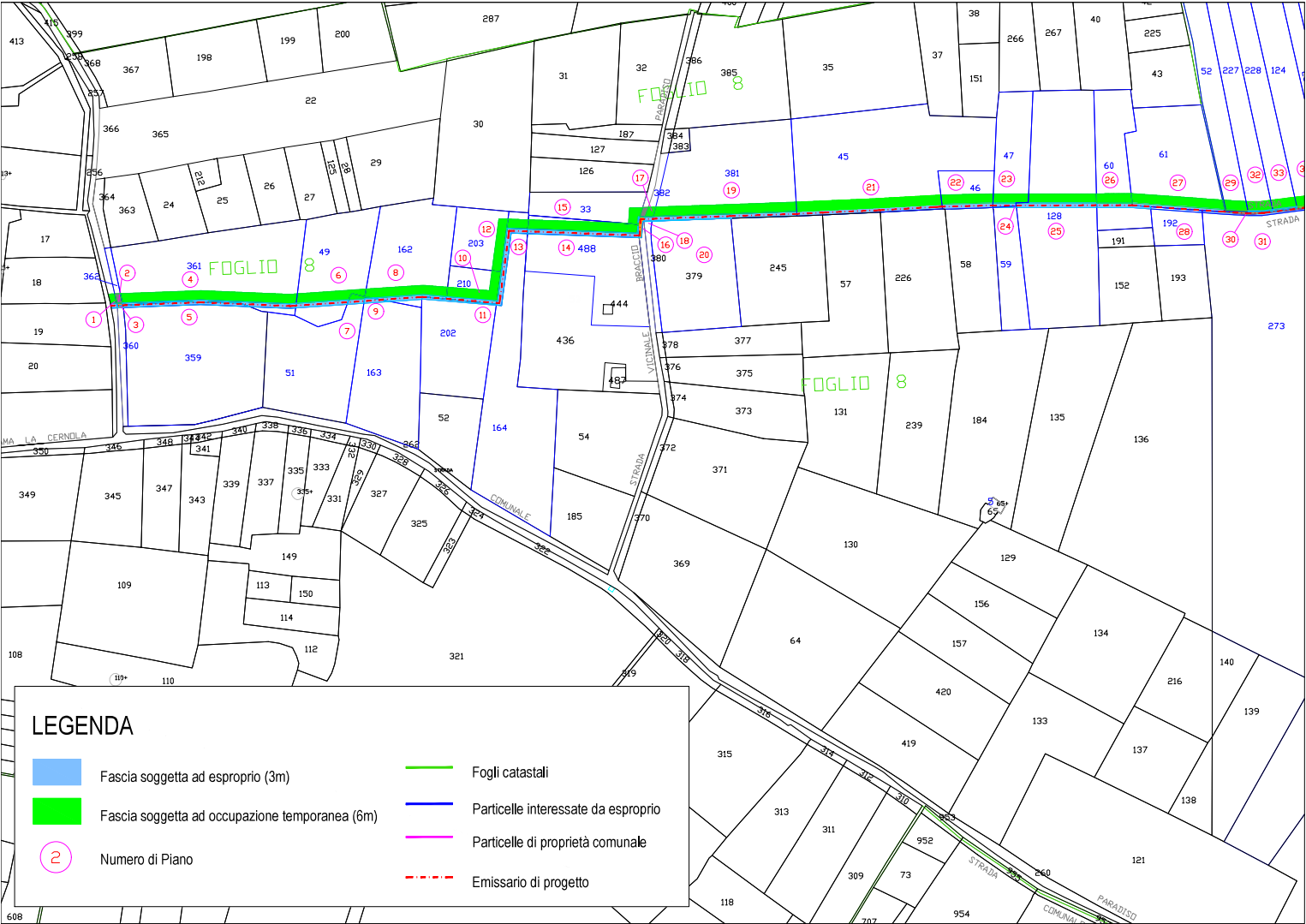
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini

Intervento: P1359 - Opere per il collegamento delle condotte di fogna nera a servizio dei comparti di lottizzazione delle aree a nord dell'abitato al collettore principale dell'Acquedotto Pugliese

Allegato al Decreto n. 011243 / AQP del 14-02-2024



Intervento P1359 - Opere per il collegamento delle condotte di fogna nera a servizio dei comparti di lottizzazione delle aree a nord dell'abitato al collettore principale dell'Acquedotto Pugliese

Allegato al Decreto
 n° 011243 / AQP del 14-02-2024

NUMERO		DATI PROPRIETARIO		DATI CATASTALI					DATI ESPROPRIO		INDENNITA'			MAGGIORAZIONI
N. PIANO	N. DITTA	INTESTATARIO	CODICE FISCALE	% PROPRIETA'	FG	P.LIA	QUALITA' EFFETTIVA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICI (mq)		ESPROPRIO (Euro)	OCCUPAZIONI e SOPRASSUOLI (Euro)	TOTALE (Euro)	Cessione Volon Diretta Coltiv . Sup. x 2 VAM Art.45 c. 2 l. d) Dpr 327/2001
									ESPROPRIO PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA				
1	-	STRADA VICINALE LAMA LA CERNOLA							13	26				
2	1	DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA	80017210727	Proprieta' per 1/1	8	362		148	6	22				
3			80017210727	Proprieta' per 1/1	8	360		298	5	0				
18			80017210727	Proprieta' per 1/1	8	380		290	1	0				
58			80017210727	Proprieta' per 1/1	9	745		44	11	24				
82			80017210727	Proprieta' per 1/1	9	778		168	0	88				
84			80017210727	Proprieta' per 1/1	9	776		172	0	198				
86			80017210727	Proprieta' per 1/1	9	851		674	0	198				
90			80017210727	Proprieta' per 1/1	9	847		96	41	58				
92			80017210727	Proprieta' per 1/1	9	845		60	25	37				
94			80017210727	Proprieta' per 1/1	9	843		216	35	191				
4	2	SETTANNI Teresa nata a NOICATTARO il 22/04/1960	STTTRS60D62F923C	Proprieta' per 1/1	8	361	Vign.uva tav	5.571	178	679	€ 747,44	2.950,69 €	3.698,14	€ 1.495,20
5					8	359	Vign.uva tav	6.698	157	0	€ 659,26	27,47 €	686,73	€ 1.318,80
6	3	PORRELLI Maria nata a NOICATTARO il 18/06/1963	PRRMRA643H58F923M	Proprieta' per 1/1	8	49	Vign.uva tav	2930	101	240	€ 424,11	1.049,62 €	1.473,73	€ 848,40
7					8	51	Vign.uva tav	3800	32	26	€ 134,37	117,39 €	251,77	€ 268,80
8					8	162	Vign.uva tav	3.173	104	314	€ 436,71	1.368,33 €	1.805,04	€ 873,60
9	4	CACUCCI Maria nata a NOICATTARO il 25/03/1940 SUGLIA Maria nata a NOICATTARO il 05/08/1976	CCCMRA40C65F923W SGLMRA76M45F923F	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2	8	163	Vign.uva tav	3.658	33	3	€ 138,57	18,67 €	157,24	€ 277,20
10					8	210	Vign.uva tav	700	68	269	€ 285,54	1.168,54 €	1.454,08	€ 571,20
11					8	202	Vign.uva tav	2.806	52	0	€ 218,35	9,10 €	227,45	€ 436,80
12					8	203	Vign.uva tav	1280	0	197	€ 0,00	847,06 €	847,06	€ 0,00
13	5	GALLONE Simone nato a NOICATTARO il 23/02/1960	GLLSMN60B23F923I	Proprieta' per 1/1 bene personale	8	164	Uliveto	5945	183	93	€ 475,74	209,54 €	685,28	€ 549,00
14	6	SEBASTIANO Rosa nata a TRIGGIANO il 14/03/1931	SBSRS031C54L425A	Proprieta' per 1000/1000	8	488	Seminativo	3750	217	422	€ 522,23	630,14 €	1.152,37	€ 412,30
15	7	CONVERSA Angelo nato a NOICATTARO il 01/05/1927 SANTAMARIA Giovanna nata a NOICATTARO il 17/12/1933	CNVNGL27E01F923T SNTGN33T57F923D	Nuda proprieta' per Usufrutto 1/1	8	33	Vign.uva tav	1.331	2	72	€ 8,40	309,93 €	318,33	€ 16,80
16	-	STRADA VICINALE BRACCIO PARADISO							36	22				
17	8	PETROSINO Cecilia nata a NOICATTARO il 26/04/1946 SANTAMARIA Giovanni B. nato a NOICATTARO il 26/09/1944	PTRCCL46D66F923W SNTGNN44P26F923Q	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2	8	382	Vign.uva tav	182	14	29	€ 58,79	127,14 €	185,93	€ 117,60
19	9	SANTAMARIA Antonio nato a CONVERSANO il 24/06/1978	SNTNTN78H24C975T	Proprieta' per 1/1	8	381	Vign.uva tav	4.926	278	550	€ 1.167,36	2.413,69 €	3.581,05	€ 2.335,20
20	10	PORRELLI DOMENICO nato a NOICATTARO (BA) il 28/08/1941	PRRDNC41M28F923H	Usufrutto per 6/14	8	379	Vign.uva tav	3.686	1	0	€ 4,20	0,17 €	4,37	€ 8,40
		PORRELLI FRANCESCO PAOLO nato a NOICATTARO (BA) il 04/09/1971	PRRFCT75M52F923M	Proprieta' per 4/14										
		PORRELLI FRANCESCO PAOLO nato a NOICATTARO (BA) il 04/09/1971	PRRFNCT71P04F923Q	Nuda proprieta' 3/14										
		PORRELLI VITANGELO nato a TRIGGIANO (BA) il 04/01/1982	PRRVNG82A04L425L	Proprieta' per 4/14										
21		PORRELLI VITANGELO nato a TRIGGIANO (BA) il 04/01/1982	PRRVNG82A04L425L	Nuda proprieta' 3/14										
21	11	SANTAMARIA Francesca nata a NOICATTARO il 18/10/1962	SNTFNC62RS8F923U	Proprieta' per 1/1	8	45	Vign.uva tav	7.405	282	561	€ 1.184,15	2.461,52 €	3.645,67	€ 2.368,80
22					8	46	Vign.uva tav	814	100	200	€ 419,91	877,45 €	1.297,37	€ 840,00
23	12	BORRACCI Grazia nata a NOICATTARO il 01/10/1949	BRGRGR49R41F923Z	Proprieta' per 1/1	8	47	Seminativo	1.649	36	135	€ 86,64	198,23 €	284,87	€ 68,40
24					8	59	Seminativo	1.384	9	0	€ 21,66	0,90 €	22,56	€ 17,10
25	13	PELLEGRINO Pietro nato a NOICATTARO il 13/12/1960	PLLPTR60T13F923G	Proprieta' per 1/1	8	128	Vign.uva tav	6.878	156	265	€ 655,06	1.166,74 €	1.821,80	€ 1.310,40
26	14	DICIOLLA Domenica nata a NOICATTARO il 12/07/1966	DCLDNC66L52F923E	Proprieta' per 1/1	8	60	Vig.uva tav.	2.282	86	136	€ 361,12	599,82 €	960,94	€ 722,40
27	15	LAUDADIO Laura nata a CONVERSANO il 07/11/1978	LDLRA78A28C975E	Proprieta' per 1/1	8	61	Vig.uva tav.	3.475	97	357	€ 407,32	1.551,99 €	1.959,31	€ 814,80
28	16	GRECO Rosa nata a NOICATTARO il 26/08/1942	GRCRS042M66F923J	Proprieta' per 1/2	8	192	Vig.uva tav.	748	44	0	€ 184,76	7,70 €	192,46	€ 369,60
		POSITANO Vito nato a BARI il 02/06/1967	PSTVTI67H02A662S	Proprieta' per 1/2										
		ANELLI Maria nata a NOICATTARO il 08/03/1952	NLLMRA52C48F923D	Proprieta' per 1/2										
29	17	LAUDADIO Pietro nato a NOICATTARO il 02/01/1950	LDDPTR50A02F923K	Proprieta' per 1/2	7	52	Uliveto	2.590	10	86	€ 27,62	180,08 €	207,70	€ 30,00
30	-	STRADA VICINALE LO FENO							568	24				
31	18	IL VISONE DEI F.LLI LITURRI S.S. SOCIETA' AGRICOLA CON SEDE IN NOICATTARO	6545010727	Proprieta' per 1/1	8	273	Vign.uva tav	39.844	88	0	€ 369,52	15,40 €	384,92	€ 739,20
32	19	POSITANO Giacomo nata a NOICATTARO il 18/10/1941	PSTGCM41R18F923B	Proprieta' per 1/1	7	227	Uliveto	2.590	10	96	€ 28,43	202,87 €	231,30	€ 30,00

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Comune di Noicattaro – Intervento “P1359 - Potenziamento ed ampliamento della rete fognaria urbana – opere per il collegamento delle condotte di fogna nera a servizio dei comparti di lottizzazione delle aree a nord dell’abitato al collettore principale dell’Acquedotto Pugliese” - **DITTA N. 8 – ACCETTAZIONE INDENNITA’**

Il sottoscritto SANTAMARIA Giovanni Battista nato a _____ il _____, c.f.: _____ residente in tel. _____ proprietaria delle aree in quota di 1/2 con riferimento alla lettera d’offerta AQP prot. n° _____ del _____ inerente all’offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 14 della particella 382 del foglio n.8 in agro di NOICATTARO (BA) indennità €. 58,79.

Occupazione di mq 29 della particella 382 del foglio n.8 in agro di NOICATTARO (BA) e soprassuoli indennità €. 127,14.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al 1/2, dell’indennità complessivamente determinata in € 58,79 a titolo di esproprio più € 127,14 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto SANTAMARIA Giovanni Battista nato a _____ il _____, c.f.:

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d'**indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario e comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☒ **Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- ☐ **Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.